**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

( część opisowa )

# Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest przebudowa odcinka drogi gminnej w miejscowości Duniewo od rzeki Wołcza na długości 550m.

Szerokość pasa drogowego zmienna.

Droga obsługuje tereny rolnicze i zabudowę jednorodzinną. Zapewnia potrzeby komunikacyjne mieszkańców wsi Duniewo.

# Istniejący stan zagospodarowania terenu

Droga gminna od granicy działki rzeki Wołcza zlokalizowana jest na działce nr 75, obręb Duniewo, gmina Świerzno.

**D**roga jednojezdniowa, jednopasmowa dwukierunkowa.

Skrzyżowania z drogami gminnymi proste, nieskanalizowane.

Nawierzchnia z brukowca szerokości 3,4m do 4,3m.

Spadki poprzeczne jezdni daszkowe.  
Pobocza obustronne gruntowe nieutwardzone.   
Rowy drogowe jednostronne częściowo zamulone.

Przepusty pod drogą i zjazdami.

Zjazdy do posesji z płyt betonowych, sześciokątnych, kostki betonowej, gruntowe utwardzone i nieutwardzone.

**Uzbrojenie terenu w pasie drogowym:**  
- wodociąg   
- kable energetyczne  
- kable telefoniczne

- napowietrzna linia energetyczna i oświetleniowa

Uzbrojenie podziemne przebiega też poprzecznie przez pas drogowy.

Obszar ten cechuje wysoki stopień naturalności krajobrazu.

Zabudowa istniejąca w sąsiedztwie posiada cechy zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej, turystycznej i usługowej.

Na przedmiotowym terenie nie występują wody powierzchniowe.

W miejscu przedmiotowej inwestycji nie znajdują się żadne inne urządzenia melioracji szczegółowej.

# Projektowane zagospodarowanie terenu

Przy wykonywaniu projektu zachowano warunki określone rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r. z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Przebudowa drogi będzie wykonywana tylko w obrębie działki drogowej nr 75

w miejscowości Duniewo.

Nie przewiduje się przebudowy drogi poza pasem drogowym objętym opracowaniem.

Szerokość jezdni na 4,5m.

Pobocza gruntowe obustronne od strony jezdni szerokości 0,75m.

Zjazdy indywidualne do posesji szerokości jak istniejące o nawierzchni z kostki betonowej.  
Zjazdy publiczne o nawierzchni bitumicznej szerokości 4,5m o promieniach   
najazdowych R- 5m.

Skrzyżowania proste nieskanalizowane.

Szerokość jezdni na wlotach 4,5m.  
Przed rozpoczęciem prac związanych z przebudową drogi należy zawiadomić właścicieli uzbrojenia podziemnego zgodnie z załączonymi uzgodnieniami

# Informacja o działce

Teren objęty opracowaniem, nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

Nie graniczy z obszarem objęty programem Natura 2000.

# Eksploatacja górnicza

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczych i nie znajduje się

w granicach terenu górniczego .

# Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia

1. realizacja projektowanego przedsięwzięcia nie przekroczy standardów jakościowych środowiska poza granicami terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny, co nie spowoduje uciążliwości dla terenów sąsiednich.
2. zapotrzebowanie na wodę pitną – nie dotyczy.
3. odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych – nie dotyczy.
4. emisja zanieczyszczeń gazowych będących efektem spalania materiałów energetycznych – nie dotyczy.
5. emisja zanieczyszczenia pyłowych, płynnych i zapachowych – nie dotyczy.
6. usuwanie odpadów stałych, socjalnych – nie dotyczy.
7. dla założonego programu eksploatacyjnego elektrociepłowni na biogaz rolniczej, emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również, powstające pole elektromagnetyczne, czy inne zakłócenia – mieszczą się w granicach norm a ich oddziaływanie zamyka się w granicach działki.

Projektowana inwestycja nie spowoduje uciążliwego oddziaływania na otoczenie i środowisko.

# Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

1. Inwestycja polegająca na przebudowie drogi powiatowej została zaprojektowana zgodnie z przepisami prawa budowlanego, inwestycja nie narusza interesu prawnego osób trzecich, ani nie pogarsza warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości
2. Planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie będzie powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem,

w tym przed:

- dostępem do drogi publicznej,

- możliwością korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i gazu,

- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

* nie będzie powodować uciążliwości powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie,
* nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz istniejącej zieleni
* i drzewostanu przed zniszczeniem.

# Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Z uwagi na przyjęte rozwiązania, brak używania substancji niebezpiecznych, sytuacje awaryjne przedsięwzięcia nie będą stanowić zagrożenia dla środowiska glebowo-gruntowego ani też dla wód podziemnych i powierzchniowych i ze względu na zanieczyszczenie powietrza oraz emitowany hałas, nie przewiduje się możliwości transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

# Obszar ograniczonego użytkowania

Obszar oddziaływania ogranicza się do sąsiednich działek.

# Warunki dotyczące ochrony przyrody

1. Teren objęty opracowaniem leży poza obszarem specjalnej ochrony siedlisk
2. Na terenie objętym opracowaniem nie występują rzadkie gatunki roślin i zwierząt
3. Nie przewiduje się prowadzenia robót melioracyjnych,
4. Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 ust. 1 pkt 45 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
5. Wpływ na roślinność, która występuje w granicach działki planowanego przedsięwzięcia będzie znikoma ze względu na bardzo małą emisje zanieczyszczeń.
6. Objęte opracowaniem przedsięwzięcie nie ma wpływu na walory przyrodnicze gminy Będzino.
7. W celu zapewnienia ochrony świata przyrodniczego przed przystąpieniem do prac projektowych dokonano sprawdzenia czy teren objęty opracowaniem nie jest zasiedlony przez zwierzęta podlegające ochronie.
8. W trakcie oględzin nie stwierdzono występowania zwierząt podlegających ochronie.
9. Planowane przedsięwzięcie będzie dotrzymywać standardy emisyjne i standardy jakości środowiska.

# Geotechniczne warunki posadowienia

1. W świetle rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej   
   z dnia 25.04.2012 r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27.04.2012r., poz. 463 na badanym terenie występują proste i złożone warunki gruntowe
2. Występujące w podłożu grunty zaliczono do 3 warstw geotechnicznych.
3. Do poszczególnych warstw zaliczono grunty o zbliżonych cechach fizykomechanicznych.
4. Z podziału na warstwy wyłączono glebę, ze względu na zmienny skład i chaotyczne  
    ułożenie cząstek.

Humus oraz grunt organiczny nawodniony należy usunąć spod zjazdu.   
**Zabrania się wbudowywać humus i grunty organiczne nasypy pod warstwy konstrukcyjne.**

# Posadowienie obiektu

- Niweleta drogi zostanie podwyższona o warstwy wzmacniające konstrukcję istniejącej nawierzchni drogi poboczy ciągu rowerowego i zjazdów.   
- Podwyższenie niwelety drogi nie spowoduje utrudnienia przy wjeździe do posesji   
 oraz na drogi polne.  
- Na granicy z działką rzeki Wołczy rzędna niwelety nie ulega zmianie

# Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

* realizacja projektowanego przedsięwzięcia nie przekroczy standardów jakościowych środowiska poza granicami terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny, co nie spowoduje uciążliwości dla terenów sąsiednich.
* zapotrzebowanie na wodę pitną – nie dotyczy.
* odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych – nie dotyczy.
* emisja zanieczyszczeń gazowych będących efektem spalania materiałów energetycznych – nie dotyczy.
* emisja zanieczyszczenia pyłowych, płynnych i zapachowych – nie dotyczy.
* usuwanie odpadów stałych, socjalnych – nie dotyczy.
* dla założonego programu eksploatacyjnego drogi emisja hałasu, wibracji i promieniowania   
  w tym jonizującego jak również, powstające pole elektromagnetyczne, czy inne zakłócenia – mieszczą się w granicach norm a ich oddziaływanie zamyka się w granicach działki.
* projektowana inwestycja nie spowoduje uciążliwego oddziaływania na otoczenie   
  i środowisko.

# Zatrudnienie

Podczas eksploatacji drogi wymagane będzie bieżące utrzymanie letnie i zimowe, wykaszanie trawy, remont poboczy .  
Prace te będą wykonywane przez specjalistyczne ekipy inwestora oraz firmy zewnętrzne.

Opracował: Jerzy Bakalarski