

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Świerzno  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Oznaczenie księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Dodatkowe informacje
1	<b>Działka nr 312/3 o powierzchni 0,1626 ha obręb Ciesław</b>	SZ1K/00031845/6	<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym dla rolnictwa o pow. zabudowy 314 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej 279,24 m<sup>2</sup>. Działka położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerzno teren przedmiotowej działki położony jest w strefie o ustaleniach: istniejąca zabudowa mieszkaniowa.</p>	<b>50 000 zł</b>	<p>Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne, jednorodzinne, zabudowa gospodarcza, tereny inwestycyjne tereny komunikacyjne.</p> <p>W nieco dalszej odległości znajduje się pozostała wielofunkcyjna zabudowa miejscowości Ciesław, zakład przetwórstwa paszowego „Karex”, tereny inwestycyjne, rolne i leśne.</p> <p>Lokalizacja działki objęta jest tzw. strefą wiatrakową w związku z czym niemożliwie jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy na funkcję mieszkaniową.</p>

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy dnia 24.09.2020 r., na okres 21 dni tj. od dnia 24.09.2020 r. do dnia 15.10.2020 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz zdjęto z tablicy dnia 16.10.2020 r.

**WÓJT**  
*Radosław Drozdowicz*