



**GMINA ŚWIERZNO**

72-405 Świerzno 13

woj. zachodniopomorskie

tel.091/3832723, 3832793

.....NIP.9860157007, REGON.811685533.....

(pieczętka zamawiającego)

ZO.271.3.2020

Świerzno, dnia 19.05.2020 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**I. Zamawiający:** Gmina Świerzno 72-405 Świerzno 13, NIP: 857-10-37-360

www.swierzno.biuletyn.net, e-mail: ug@swierzno.pl

Do postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)

Zamówienie prowadzone zgodnie z *Regulaminem w sprawie wprowadzania zasad ramowych procedur udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro* wprowadzonego Zarządzeniem Nr SK.0050.65.2017 Wójta Gminy Świerzno z dnia 1 września 2017 r.

### **II. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest „**Remont Świetlicy Wiejskiej w Stuchowie**” polegający na wykonaniu nw. robót:

1. Naprawa tynku na elewacji.
2. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji budynku (ściany ok. 350 m<sup>2</sup> oraz cokół ok. 60 m<sup>2</sup>).
3. Wymiana płytek na schodach przy wejściu głównym oraz przy wejściu do części gospodarczej budynku (około 40 m<sup>2</sup>).
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają załączone rysunki.
4. Wymagany okres rękojmi za wady i gwarancji jakości na przedmiot zamówienia – **24 miesiące**. Termin rękojmi za wady oraz gwarancji jakości rozpoczyna bieg z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy. Rękojmia i gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane.
5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z zamawiającym umową, uzgodnieniami z zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Zaleca się aby wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu gdzie mają być wykonywane roboty oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność, koszt i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.

**III. Termin realizacji zamówienia: do 31.07.2020r.**

Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego powiadomienia zamawiającego przez wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego. W przypadku nie odebrania przez zamawiającego przedmiotu umowy uznaje się, że termin wykonania przedmiotu umowy określony w ust. 1 nie został dotrzymany, w takim przypadku, za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego powiadomienia zamawiającego przez wykonawcę o usunięciu wszystkich wad stwierdzonych podczas czynności odbiorowych.

**IV. Warunki udziału w postępowaniu:**

1. Zamawiający nie precyzuje szczegółowych warunków udziału w postępowaniu.
2. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie informacji zawartych w formularzu oferty **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.

**V. Kryterium oceny ofert:** cena – 100%.

1. W formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego należy podać ryczałtową cenę netto z podaniem podatku VAT oraz cenę brutto.
2. Należy przyjąć stawkę 23 % podatku od towarów i usług VAT. Wykonawca, który na podstawie odrębnych przepisów, nie jest zobowiązany do uiszczenia podatku od towarów i usług VAT w Polsce, zobowiązany jest do podania ceny w złotych (PLN) bez podatku VAT (netto).
3. Cenę należy podać w złotych polskich (PLN), z dokładnością nie większą niż do dwóch miejsc po przecinku.
4. Cena za wykonanie robót jest ceną ryczałtową .
5. Wszelkie rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w PLN.

**VI. Sposób przygotowania oferty:** ofertę sporządzić należy pisemnie w języku polskim na dołączonym formularzu oferty będącym **załącznikiem nr 1** . Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

**VII. Sposób udzielania wyjaśnień oraz wprowadzania zmian dotyczących treści zapytania ofertowego:**

- 1) Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące zapytania ofertowego. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed

upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

2) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści wpłynął po upływie terminu składania wniosku, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

3) W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, zamawiający może zmienić treść zapytania ofertowego.

4) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami oraz zmiany treści zapytania ofertowego zamawiający zamieszcza na stronie internetowej [www.swierzno.biuletyn.net](http://www.swierzno.biuletyn.net) w zakładce Zamówienia publiczne spoza ustawy (poniżej 30 000 Euro).

5) Wyjaśnienia i zmiany treści zapytania ofertowego są integralną częścią zapytania ofertowego oraz są wiążące dla wykonawców przy składaniu ofert.

6) Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami w imieniu zamawiającego są: Czesław Kędziera i Agnieszka Skotni tel. 91 38 32 723, e-mail: [zp@swierzno.pl](mailto:zp@swierzno.pl)

#### **VIII. Miejsce i termin składania ofert, otwarcie ofert:**

1) Ofertę należy:

a) złożyć w siedzibie zamawiającego: pokój nr 6 (sekretariat) lub

b) przesłać na adres Urzędu Gminy w Świerznie, 72-405 Świerzno 13

w zamkniętej kopercie z dopiskiem ” **Remont Świetlicy Wiejskiej w Stuchowie**” w terminie **do dnia 29.05.2020 r. do godz. 10:00.**

2) Za termin złożenia oferty uważa się termin jej złożenia w siedzibie zamawiającego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za stan oraz termin dostarczenia oferty przesłanej przez wykonawców drogą pocztową.

3) Otwarcie złożonych ofert nastąpi dnia **29.05.2020 r. o godz. 10:15.**

#### **IX. Wybór oferty:**

1) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

2) Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

3) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania.

4) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje



o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej [www.swierzno.biuletyn.net](http://www.swierzno.biuletyn.net) w zakładce Zamówienia publiczne spoza ustawy (poniżej 30 000 Euro).

5) Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wybranego wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.

6) Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może wybrać kolejną ofertę spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

7) Zamawiający wymaga, aby wykonawca zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego, zawierającej postanowienia zawarte w **załączniku nr 2** do zapytania ofertowego.

8) Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert lub unieważnienia postępowania.

**X. Okres związania ofertą:** Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **XI. Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy (do pobrania na stronie [www.swierzno.biuletyn.net](http://www.swierzno.biuletyn.net))

Załącznik nr 2 – Projekt umowy (do pobrania na stronie [www.swierzno.biuletyn.net](http://www.swierzno.biuletyn.net))

#### **XII. Informacja dla osoby udostępniającej dane osobowe:**

##### **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:**

Wójt Gminy Świerzno z siedzibą: Świerzno 13, 72-405 Świerzno. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: [ug@swierzno.pl](mailto:ug@swierzno.pl) lub telefonicznie pod numerem 91 383 27 93 lub pisemnie na adres siedziby administratora.

##### **Inspektor ochrony danych.**

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: [iodo\\_swierzno@wp.pl](mailto:iodo_swierzno@wp.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować, w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

##### **Cele i podstawy przetwarzania.**

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z art. 4 pkt 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) w celu związanym z postępowaniem pn. „Remont Świetlicy Wiejskiej w Stuchowie” prowadzonym w trybie zapytania ofertowego.



**Odbiorcy danych osobowych.**

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja ww. postępowania. W przypadku skorzystania z Pani/Pana oferty przekazane nam informacje zostaną opublikowane na Biuletynie Informacji Publicznej.

**Okres przechowywania danych.**

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

**Prawa osób, których dane dotyczą.**

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
- e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

**Informacja o wymogu podania danych.**

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych skutkuje brakiem możliwości realizacji umowy.

**WÓJT**  
*Radosław Drozdowicz*

.....  
(pieczęć wykonawcy).....  
(miejsowość i data)**FORMULARZ OFERTOWY**1. Nazwa i adres Wykonawcy:

Nazwa .....

Adres .....

Nr telefonu/faxu .....

E-mail .....

REGON ..... NIP .....

2. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia pn. „**Remont Świetlicy Wiejskiej w Stuchowie**” w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym za cenę w wysokości:

1.	<b>Cena ryczałtowa netto</b>	
2.	<b>Stawka podatku VAT</b>	23%
3.	<b>Wysokość podatku VAT</b>	
4.	<b>Cena oferty brutto</b>	

Słownie: .....

3. Oświadczam, że żądane wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz zdobyliśmy konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia oraz przygotowania i złożenia oferty.

4. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie **do 31.07.2020 r.**5. Udzielam **24 miesięcznego** okresu rękojmi i gwarancji jakości licząc od dnia odbioru końcowego.

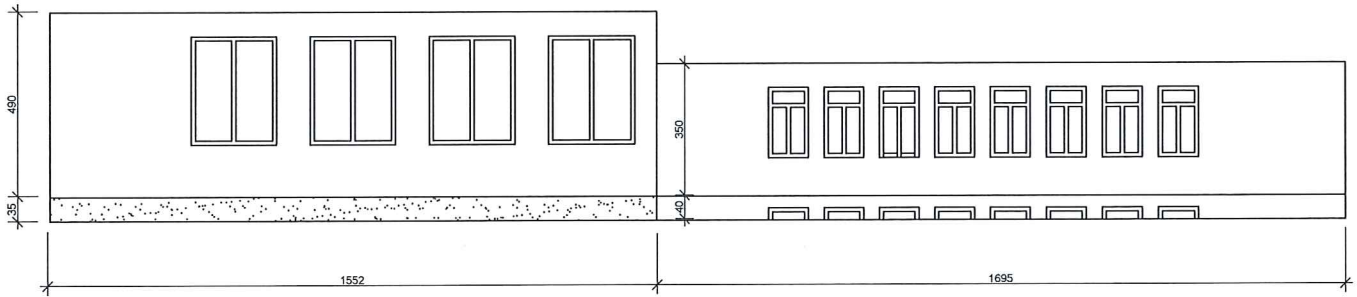
6. Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.

7. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

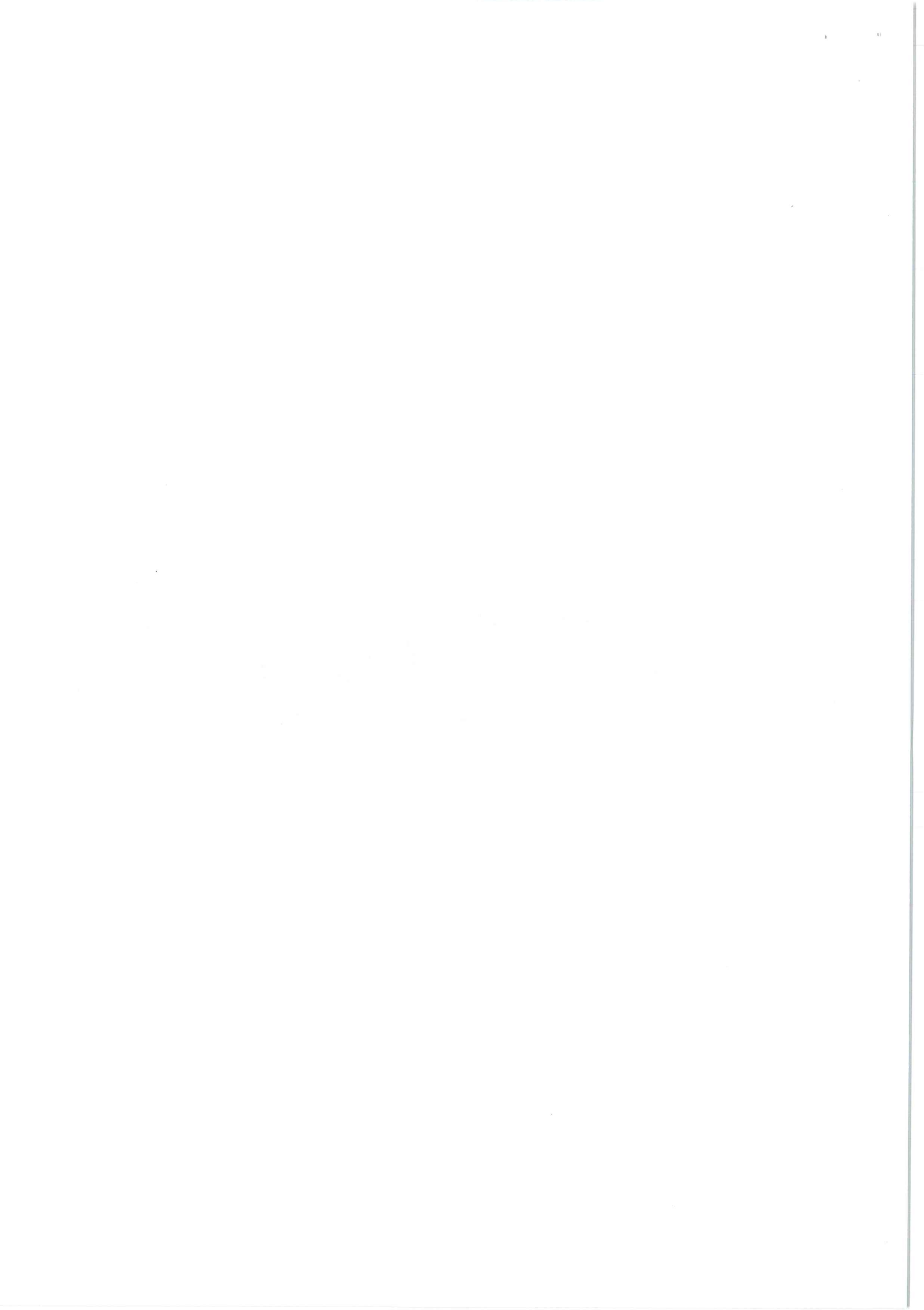
(1) .....

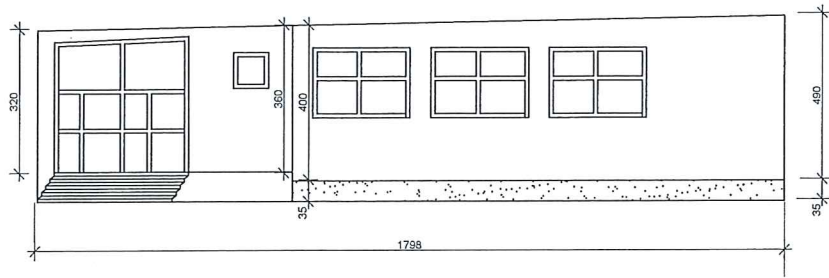
(2) .....

.....  
(podpis i pieczęć osoby (osób)  
uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy



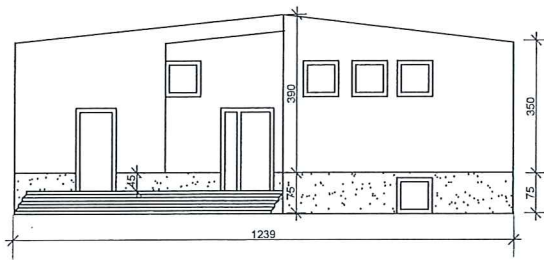


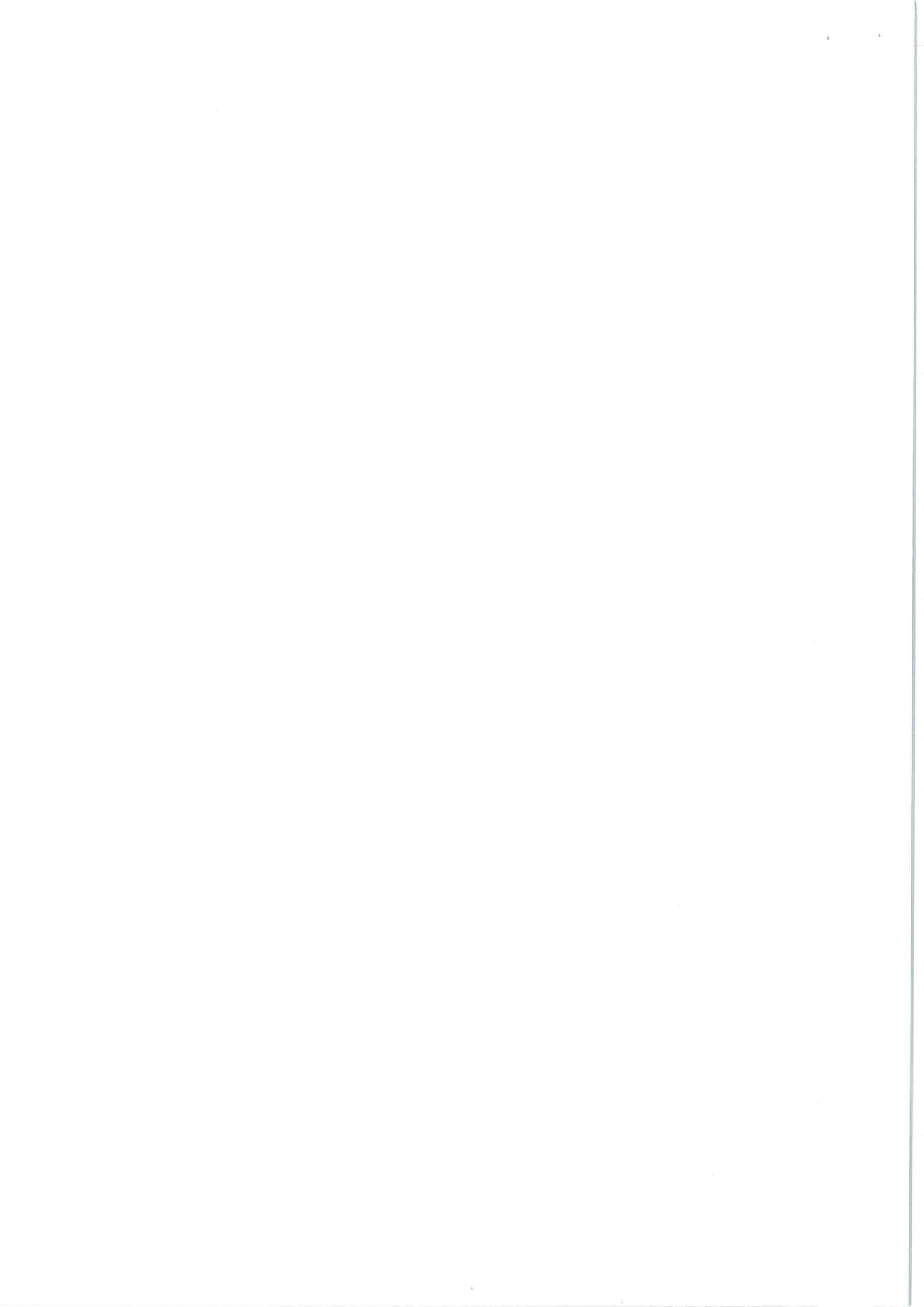


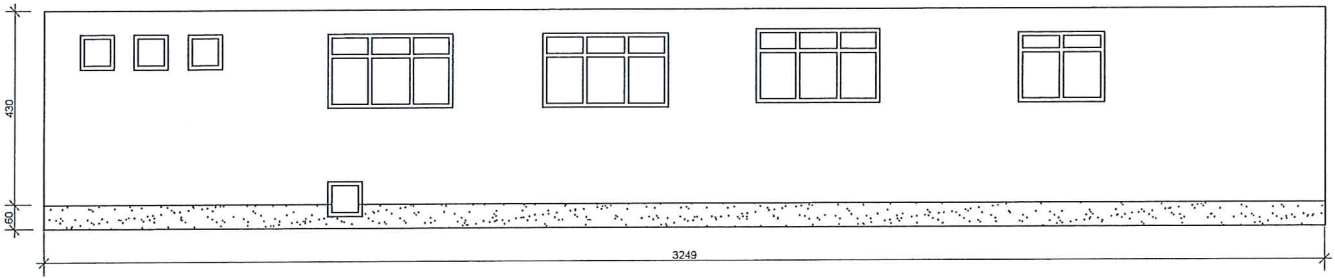
















PROJEKT UMOWY**UMOWA nr ..... 2020**

Zawarta w dniu .....2020 roku w Świerznie pomiędzy:

Gminą Świerzno, z siedzibą w Świerznie, 72 – 405 Świerzno 13, NIP:9860157007,

REGON: 811685533, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Świerzno – Radosława Drozdowicza

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Romana Kleszczyńskiego

a:

Firmą .....

.....

Reprezentowaną przez .....

Zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

### § 1.

#### Tryb zawarcia umowy

Wykonawca został wybrany w wyniku zapytania ofertowego (ZO) zgodnie z § 6 *Regulaminu w sprawie wprowadzania zasad ramowych procedur udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 30 000 euro* wprowadzonego Zarządzeniem Nr SK.0050.65.2017 Wójta Gminy Świerzno z dnia 1 września 2017 r.

### § 2.

#### Przedmiot umowy

Zgodnie ze złożoną ofertą w dniu ..... 2020r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Remont Świetlicy Wiejskiej w Stuchowie**”.

1. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z zamawiającym umową, uzgodnieniami z zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

### § 3.

#### Materiały i urządzenia

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów własnych wykonawcy.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości wymaganiom jakościowym określonym w niniejszej umowie i jej załącznikach.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty stwierdzające dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania m.in. certyfikat na znak

bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.

#### § 4.

##### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody spowodowane w czasie wykonywania robót.
2. Odpowiedzialność wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.
4. W przypadku wystąpienia bezpośrednio do zamawiającego z roszczeniami wynikającymi z działania lub zaniechania wykonawcy, wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

#### § 5.

##### **Obowiązki Stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) protokolarnego przekazania miejsca robót,
  - b) dokonania odbioru końcowego należycie wykonanego przedmiotu umowy,
  - c) zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) protokolarnego przejęcia miejsca robót,
  - b) składowania materiałów i urządzeń w sposób nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych,
  - c) gospodarowania na własny koszt odpadami, powstającymi w wyniku realizacji zadania przy przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności obowiązujących przepisów ustawy o odpadach,
  - d) przekazania zamawiającemu informacji, o wytworzonych podczas prowadzenia prac budowlanych, odpadach oraz o sposobie ich gospodarowania i utylizacji,
  - e) niezwłocznego informowania zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub terminu zakończenia wykonania umowy,
  - f) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór,
  - g) przygotowania i zgłoszenia robót budowlanych do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbiorów,
  - h) niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny ewentualnych szkód powstałych z tytułu realizacji przez wykonawcę przedmiotu umowy
  - i) udostępniania terenu budowy w celu wykonania przez zamawiającego badań sprawdzających poprawność robót budowlanych,
  - j) udziału w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie zamawiającego i zapewnienie usunięcia stwierdzonych podczas tych przeglądów wad.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy oraz obszarze, który wykorzystywany jest podczas realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za prowadzenie stałego nadzoru nad wykonawstwem robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP. Odpowiedzialność wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu



budowy przez zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego.

- Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.

## § 6.

### Termin wykonania

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 31.07.2020r.**
- Przekazanie terenu budowy przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy, w formie pisemnego protokołu.
- Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego powiadomienia zamawiającego przez wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego. W przypadku nie odebrania przez zamawiającego przedmiotu umowy uznaje się, że termin wykonania przedmiotu umowy określony w ust. 1 nie został dotrzymany, w takim przypadku, za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego powiadomienia zamawiającego przez wykonawcę o usunięciu wszystkich wad stwierdzonych podczas czynności odbiorowych.

## § 7.

### Wynagrodzenie

- Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto, powiększone o ..... % podatku VAT w kwocie ..... zł, co stanowi kwotę ..... zł brutto, słownie: ....., które odpowiada w złożonej ofercie **załącznik nr 1** do umowy.
- W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1, wykonawca ponosi także koszty wszelkich opłat oraz koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów, odbiorów niezbędnych do wykonania robót budowlanych oraz do przekazania przedmiotu umowy do użytkowania.
- W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT na wykonanie robót lub obiektów objętych niniejszą umową, kwota wynagrodzenia zawierająca podatek od towarów i usług (VAT) zostanie odpowiednio zmieniona aneksem do niniejszej umowy.
- Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody zamawiającego. Bez zgody zamawiającego wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek. Wierzytelność z umowy jest wierzytelnością warunkową i będzie przysługiwać Cedentowi pod warunkiem realizacji przez niego wszelkich wymienionych w umowie obowiązków oraz z zastrzeżeniem skuteczności wszelkich praw dłużnika względem cedenta określonych w umowie.

## § 8.

### Rozliczenie i terminy płatności

- Wynagrodzenie wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zapłacone jednorazowo na podstawie faktury końcowej wystawionej po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy.
- Podstawą do wystawienia faktury końcowej stanowi podpisany przez zamawiającego

protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową i oświadczenie wykonawcy o wykonaniu robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy samodzielnie albo dokumentów związanych z podwykonawcami, o których mowa w ust. 3.

3. W przypadku braku dokumentów stanowiących podstawę wystawienia faktury, o których mowa w ust. 2, faktura zostanie uznana za wystawioną nieprawidłowo i zostanie zwrócona wykonawcy celem korekty, bez obowiązku po stronie zamawiającego zapłaty odsetek za okres w którym wykonawca dostarczy wymagane dokumenty wraz z prawidłowo wystawioną fakturą.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze, w **terminie 14 dni** licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby zamawiającego.
5. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu uznania rachunku bankowego zamawiającego.

## § 9.

### Odbiory

1. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odrębnym odbiorom w terminie **3 dni roboczych** od daty zgłoszenia zamawiającemu przez wykonawcę gotowości do ich odbioru. W przypadku nie przystąpienia w powyższym terminie zamawiającego do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wykonawca upoważniony jest do jednostronnego odbioru tych robót.
2. Jeżeli wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania zamawiającego i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, na żądanie zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt własny.
3. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających następuje na podstawie protokołu odbioru technicznego robót.
4. Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, wykonawca zawiadomi zamawiającego o gotowości do odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4 dołączyć:
  - 1) pełną dokumentację powykonawczą w której naniesiono wszelkie wprowadzone zmiany uzgodnione z projektantem – jeżeli dotyczy,
  - 2) kopie aktualnych atestów, ważne świadectwa dopuszczenia – jeżeli są wymagane, oraz karty gwarancyjne na zastosowane materiały, prefabrykaty i urządzenia.Brak dokumentów określonych w punktach 1 i 2 skutkuje bezskutecznością zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych.
6. Odbiorem końcowym wykonawca przekaże zamawiającemu przedmiot umowy, po stwierdzeniu jego zgodności z aktualnymi normami i przepisami technicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej.
7. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w ciągu **3 dni roboczych** od daty otrzymania przez zamawiającego powiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia procesu odbioru. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności
  - a) przedstawiciel zamawiającego,
  - b) przedstawiciel wykonawcy.
8. Z czynności odbioru robót budowlanych zamawiający sporządza protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku poszczególnych odbiorów.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:



a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy,
- jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt wykonawcy,

b) jeżeli wady nadają się do usunięcia to zamawiający może:

- odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, zamawiający określa w protokole powód nie odebrania robót i termin usunięcia wad lub
- dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.

10. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi w terminie **5 dni** roboczych od daty otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciel zamawiającego i przedstawiciel wykonawcy.

11. Nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie spowoduje zlecenie ich wykonania na rachunek i koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty zamawiający może pokryć z wynagrodzenia należnego wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, na co wykonawca wyraża zgodę.

## § 10.

### Rękojmia i gwarancja jakości

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości przedmiotu umowy wynosi **24 miesiące** licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. Termin rękojmi za wady oraz gwarancji jakości rozpoczyna bieg z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy. Rękojmia i gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane materiały.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Realizacja uprawnień wynikających z rękojmi za wady będzie wykonywana zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wady.
6. Zamawiający pisemnie zgłasza wykonawcy wykrycie wady, jednocześnie określa termin i miejsce oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia. Jeżeli wykonawca nie zgłasza się w terminie określonym przez zamawiającego, zamawiający jednostronnie określa sposób usunięcia wady.
7. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności z tego tytułu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą/rachunkiem.
8. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w § 581 Kodeksu Cywilnego.
9. Warunki gwarancji:

- a) Wykonawca gwarantuje, że wykonane roboty i użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewnią bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy.
- b) W okresie gwarancji jakości wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia, a jeżeli nie będzie to możliwe technicznie w terminie uzgodnionym przez strony. Jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady, zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę.
- c) Zamawiający wyznaczy ostateczny gwarancyjny przegląd z udziałem przedstawiciela wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości ustalonego w umowie. O terminie przeglądu gwarancyjnego zamawiający poinformuje wykonawcę co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem.

### **§ 11.**

#### **Kary umowne i odszkodowanie**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kary umownej, w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za nie wykonanie przedmiotu umowy wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 1 umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 i ust. 2 umowy.
3. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez wykonawcę temu terminowi, zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

### **§ 12.**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza postanowieniami ust. 1 zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w następującym przypadku gdy:
  - a) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, likwidację, postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie wykonawcy,
  - b) wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 7 dni od dnia przekazania miejsca



- robót,
- c) gdy wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania zamawiającego do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności, gdy wykonuje roboty z udziałem podwykonawcy, na którego zamawiający nie wyraził zgody,
  - d) wykonawca bez uzgodnienia z zamawiającym przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni,
  - e) gdy wartość nałożonych kar umownych przekroczy 20% wartości brutto umowy określonej w § 7 ust. 1 umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia poprzez pisemne oświadczenie wysłane listem poleconym.
  4. W razie odstąpienia od umowy, wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi w terminie do 7 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia robót. W przypadku nie przystąpienia przez wykonawcę w powyższym terminie do inwentaryzacji robót, zamawiający upoważniony jest do jednostronnej inwentaryzacji tych robót na koszt wykonawcy.
  5. Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie ustalonym z zamawiającym na koszt strony, z której powodu nastąpiło odstąpienie od umowy.

### § 13.

#### **Istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia przez zamawiającego braku konieczności wykonania części robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy - wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia; w tym prawo do odszkodowania.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany umowy w zakresie dotyczącym zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od zamawiającego jak i od wykonawcy skutkującymi koniecznością przedłużenia terminu wykonania w przypadku:
  - a) wstrzymania realizacji umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego,
  - b) wystąpienia zwłoki zamawiającego w przekazaniu terenu budowy,
  - c) opóźnień w dokonaniu odbioru z przyczyn leżących po stronie zamawiającego,
  - d) warunków atmosferycznych uniemożliwiających, wykonywanie robót budowlanych lub przeprowadzenie prób i sprawdzeń, których wystąpienie zostało potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zostało zaakceptowane przez zamawiającego,
  - e) z powodu siły wyższej, których wystąpienie zostało potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zostało zaakceptowane przez zamawiającego,
  - f) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, terenowych, archeologicznych, wodnych itp., w szczególności: istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych; wykopaliska archeologiczne, jeżeli mają te okoliczności wpływ na termin wykonania umowy,
  - g) wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez wykonawcę np. odkrycie niewypałów i niewybuchów, zagrożenie wybuchem;
  - h) będącym następstwem opóźnienia w działaniach organów administracji, z przyczyn nie zawinionych przez wykonawcę w szczególności: przekroczenie zakreślonych

przez prawo terminów wydania przez organy administracji map, uzgodnień, opinii, decyzji, zezwoleń, itp.;

- i) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
- j) zlecenia wykonania dodatkowych robót budowlanych, których wykonanie ma wpływ na termin realizacji robót objętych niniejszą umową.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej termin wykonania umowy może być przedłużony o czas trwania tych okoliczności.

#### § 14.

##### **Przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej lub elektronicznej w języku polskim.
2. W celu koordynacji spraw związanych z wykonywaniem umowy zamawiająca i wykonawca wyznaczają swoich przedstawicieli w osobach:
  - a) zamawiający  
Pan(i) .....  
tel. 91 38 32 723, e-mail: zp@swierzno.pl
  - b) wykonawca  
Pan(i): .....  
tel. ...., e-mail:.....
3. O każdej zmianie adresu bądź osób wskazanych w ust.2 i 3 niniejszego paragrafu należy niezwłocznie poinformować drugą stronę.
4. W razie niedochowania obowiązku informacji o zmianie adresu, wszelka korespondencja związana z realizacją umowy, przesłana na adres podany w ust. 1 zostanie uznana za doręczoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.
5. W celu nadzorowania realizacji przedmiotu umowy zamawiający ustanowi inspektorów nadzoru inwestorskiego.
6. Inspektorzy nadzoru jako przedstawiciele zamawiającego prowadzą nadzór w granicach posiadanego umocowania i obowiązującego prawa.

#### § 15.

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Załącznik nr 1 (Oferta Wykonawcy)

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....